**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СТАРОБЕЛОГОРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТИЙ СОЗЫВ**

**РЕШЕНИЕ**

**15.11.2019 № 52/4р.С**

**Об утверждении Положения «О земельном налоге» муниципального образования Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области »**

На основание статей 12,132 Конституции Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 5, главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области. РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге» Муниципального образования Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области согласно приложению.
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области от 15.12.2017г № 27/5 р.С.
3. Настоящее Решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования на сайте в сети интернет и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.
4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на главу администрации Старобелогорского сельсовета Зайнутдинову Т.З.

председатель Совета депутатов МО

Старобелогорский сельсовет Т. З.Зайнутдинова

**Приложение**

**к решению Совета депутатов**

**от 15.11.2019 № 52/4 р.С.**

**Положение о земельном налоге**

**1.Общие положения**

Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливаются и вводится в действие на территории муниципального образования Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, налоговые вычеты, а также основания для их предоставления, Иные положения, предусматривают прямое применение статей главы 31 Налогового Кодекса Российской Федерации.

и военных объектах;

**2. Налоговые ставки**

Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости земли в размере:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**3. Налоговые льготы**

Освобождаются от налогообложения:

-действующие члены Добровольной народной дружины по охране общественного порядка (ДНД) муниципального образования Старобелогорский сельсовет. Основанием для данной льготы является удостоверение «Народного дружинника»

Налоговые льготы и налоговые вычеты, установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Налогоплательщики-физические лица, имеющие право на налоговые льготы установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.