ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Проект планировки территории
и проект межевания территории

«Реконструкция системы ППД ПАО «Оренбургнефть»

Новосергиевский район

Старобелогорский сельсовет

Оренбургская область

1 Том. Основная часть.

2017

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Проект планировки территории
и проект межевания территории

«Реконструкция системы ППД ПАО «Оренбургнефть»

1 Том. Основная часть.

Главный инженер проекта **Тимашев В.О.**

Инженер 1 категории **Романова О.А.**

2017

Проект планировки и проект межевания разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документации об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, соответствует требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей природной среды, экологической пожарной безопасности, а также требованиям государственных стандартов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта по предусмотренных чертежами мероприятий.

Инженер 1 категории: Романова О.А.

Принятые технические решения соответствуют требованиям действующих законодательных актов, норм и правил России по взрывопожарной и экологической безопасности, по охране труда, технике безопасности, промышленной санитарии и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов и сооружений при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектной документацией

Главный инженер проекта Тимашев В.О.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Реконструкция системы ППД ПАО «Оренбургнефть»		
Инженер		Романова			06.17	Новосергиевский район Старобелогорский сельсовет Оренбургская область	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тимашев			06.17		П		

САМАРАНИПИНЕФТЬ

Содержание

1. Исходно-разрешительная документация……...3

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика ……3

3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории…….……4

4. Границы красных линий и охранные зоны проектируемого объекта…….....6

5. Проект межевания территории……...7

5.1. Характеристика территории, на которой осуществляется строительство……...7

5.2. Сведения о земельных участках на кадастровом плане территории……7

Чертежи:

1. Чертеж планировки территории.
2. Чертеж межевания территории.

Приложения:

1. Постановление о разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории.
2. Экспликация земельных участков.
3. Каталог координат границ красных линий.
4. Каталог координат границ частей земельных участков.

1. Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в Оренбургской области на территории Новосергиевского района Старобелогорского сельсовета является постановления о разработке по объекту «Реконструкция системы ППД ПАО «Оренбургнефть»» (приложение 1).

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

2. Земельный кодекс Российской Федерации;

3. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации СНИП 11-04-2003 от 29.10.2002 г. (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);

4. Строительные нормы и правила Российской Федерации. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНИП №2.07.01-89*(01) от 16.05.1989 г.;

5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

6. СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин.

7. «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1»

8. Постановление правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

9. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов"

10. Закон Оренбургской области от 16 марта 2007 года N 1037/233-IV-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области"

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

Проектируемый объект находится в районе Загорского месторождения на территории Новосергиевского района Старобелогорского сельсовета Оренбургской области. Категория отводимых земельных участков под проектируемый объект – земли сельскохозяйственного назначения. Проектом планировки и межевания территории по объекту: «Реконструкция системы ППД ПАО «Оренбургнефть»» на основании задания на проектирование предусматривается строительство водовода от скв.3689 до ВРП-3. Земельный участок под объектом, протяженностью 250 метров, занимает площадь 0,58 га.

Обоснование размещения земельных участков приняты в соответствии с постановлением администрации Новосергиевского района Старобелогорского сельсовета Оренбургской области «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории» объекта «ПАО «Оренбургнефть»: «Реконструкция системы ППД ПАО «Оренбургнефть»».

Проектом предусмотрена подземная прокладка трубопроводов параллельно рельефу местности. Глубина заложения проектируемых трубопроводов до верхней образующей составляет 0,8 м (по выгону) и 1,0 м (по пашне).

3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.

В административном отношении изысканный объект расположен в Новосергиевском районе Старобелогорского сельсовета Оренбургской области.

Ближайшие населенные пункты:

- с. Старобелогорка, расположенное в 6,4 км к юго-западу от скважины № 217, в 7,0 км к западу от площадки ВРП-2, в 5,1 км к юго-западу от скважины № 3689, в 5,0 км к юго-западу от площадки ВРП-3;
- с. Матвеевка, расположенное в 6,5 км к северо-западу от скважины № 217, в 8,6 км к северо-западу от площадки ВРП-2, в 1,8 км к северу от скважины № 3689, в 3,9 км к северо-западу от площадки ВРП-3;
- с. Миролюбовка, расположенное в 6,5 км к северо-востоку от скважины № 217, в 7,6 км к северо-востоку от площадки ВРП-2, в 8,8 км к северо-востоку от скважины № 3689, в 7,4 км к северо-востоку от площадки ВРП-3.

Дорожная сеть представлена автодорогой Матвеевка – Алексеевка, подъездными автодорогами к указанным выше селам, а также сетью полевых дорог.

Местность в районе работ открытая, пересеченная балками и оврагами.

Принят один вариант маршрута трасс проектируемых трубопроводов согласно акта выбора и предварительного согласования земельного участка для строительства объекта «ПАО «Оренбургнефть» «Реконструкция системы ППД ПАО «Оренбургнефть»», в границах Старобелогорског осельсовета Оренбургской области

4. Границы красных линий и охранные зоны проектируемого объекта.

В соответствие с Градостроительным кодексом РФ: "красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты)".

На основании п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения являются линейными объектами.

С учетом того, что сети инженерно-технического обеспечения являются прежде всего системой трубопроводов, предназначенных для таких целей, как тепло-, газо-, водоснабжение, то, по мнению Департамента недвижимости, указанные сети возможно отнести к линейным объектам (Письмо МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ от 16 июня 2011 г. N Д23-2578).

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов (Приказ от 25.04.2017 г. № 742/пр).

В данном проекте красные линии устанавливаются по границам отвода проектируемого объекта: высоконапорного водовода.

Для проектируемых объектов устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс водоводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 м с каждой стороны трубы.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации проектируемых трубопроводов, на них предусматривается установка опознавательных знаков в пределах видимости, на расстоянии не более одного километра дополнительно на углах поворота в горизонтальной плоскости и переходах, с

указанием охранной зоны трубопроводов и запрещением производства земляных и взрывных работ в ней.

5. Проект межевания территории.

5.1. Характеристика территории, на которой осуществляется строительство.

Территория изысканий находится в северо-западной части Оренбургской области, на юго-восточной окраине древней Восточно-Европейской (Русской) платформы. По возрасту равен позднепалеозойскому времени. В структурном плане район приурочен к юго-восточной части Волго-Уральской антеклизы и сравнительно близко находится к Прикаспийской синеклизе.

Климатические условия района охарактеризованы в соответствии с основными требованиями по данным фактических наблюдений на метеостанциях (в дальнейшем МС) Приволжского УГМС (Приволжское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды) в городах Бузулук и Сорочинск. Участок проектирования находится юго-восточнее от выбранных метеостанций на минимальном расстоянии 34 км.

Гидрологическая изученность территории недостаточная. Непосредственных наблюдений за водным режимом на исследуемых водных объектах не производилось. Гидрологические условия представлены по данным ближайших гидрологических постов. Все посты принадлежат Приволжскому УГМС.

Территория характеризуется как сложная по категории инженерно-геологических условий.

Карстовых проявлений на участке изысканий изысканий и прилегающей территории в рельефе не отмечается.

Рельеф волнисто-холмистый слаборасчлененный.

В топографическом отношении изысканные площадки и трасса находятся в благоприятных условиях. В рельефе исследуемой территории опасные природные и техноприродные процессы отсутствуют.

5.2. Сведения о земельных участках на кадастровом плане территории.

Проектируемый объект «Реконструкция системы ППД ПАО «Оренбургнефть»» находится в районе месторождения на территории Новосергиевского района Старобелогорского сельсовета Оренбургской области. Категория отводимых земельных участков под проектируемый объект – земли сельскохозяйственного назначения.

Строительство проектируемого объекта потребует соответствующего отвода земель в долгосрочное (постоянное) и временное пользование.

В соответствии с отменой ст. 31 Земельного Кодекса РФ (утратил силу с 1 марта 2015 года ФЗ от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ) и согласно статьи 11.3. ЗК РФ (действующая редакция от 08.03.2015) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Земельные участки для строительства отводятся во временное использование (до 3-х лет) и в постоянное (бессрочное) пользование (с 4-х и более лет).

Площади для размещения планируемых объектов, категории земель, данные о землевладельцах и арендаторах земельных участков:

земли администрации МО Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района:

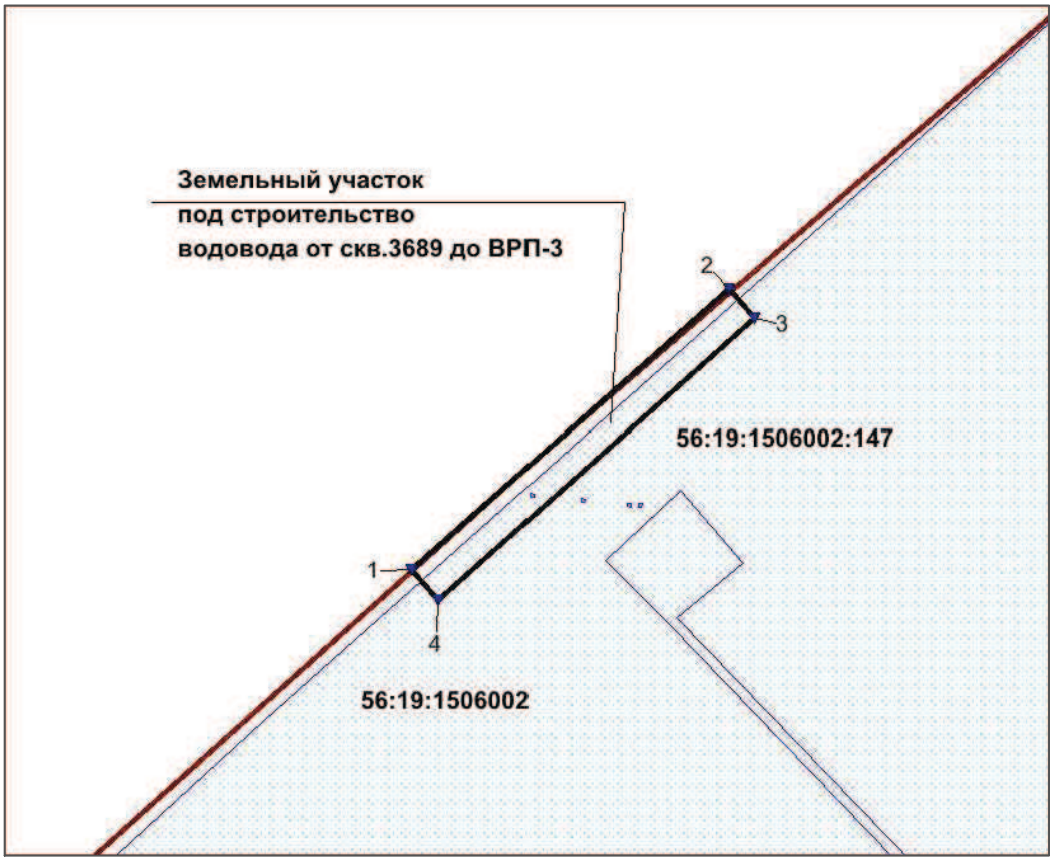
- Площадь постоянного отвода — 6.0 м^2
- Площадь временного отвода — 2254.0 м^2
- Общая площадь — 2260.0 м^2

земли в собственности Гусева А.П., кадастровый номер 56:19:1506002:147 Новосергиевский район:

- Площадь временного отвода — 3500.0 м^2
- Общая площадь — 3500.0 м^2

земли, кадастровый номер 56:19:1506002:146 Новосергиевский район:

- Площадь временного отвода — 4.0 м^2
  Общая площадь — 4.0 м^2



Масштаб 1:6000

Условные обозначения

	Границы проектирования, совпадают с границами красных линий
1	Точки углов поворота границ красных линий
	Границы участков, стоящих на учете
56:19:0506002:147	Кадастровый номер земельного участка
56:19:0506002	Кадастровый номер квартала

Примечание: координаты точек углов поворота границ красных линий представлены в пояснительной записке проекта планировки (Том 1, Основная часть)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	3897П-П-137.000.000-ППТ_ПМТ			
						Реконструкция системы ППД ПАО "Оренбургнефть", Старобелогорский сельсовет			
Разработал		Романова			06.17	Проект планировки территории. Том 1.Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тимашев			06.17		П	1	3
						Чертеж планировки территории	САМАРАНИПИНЕФТЬ		

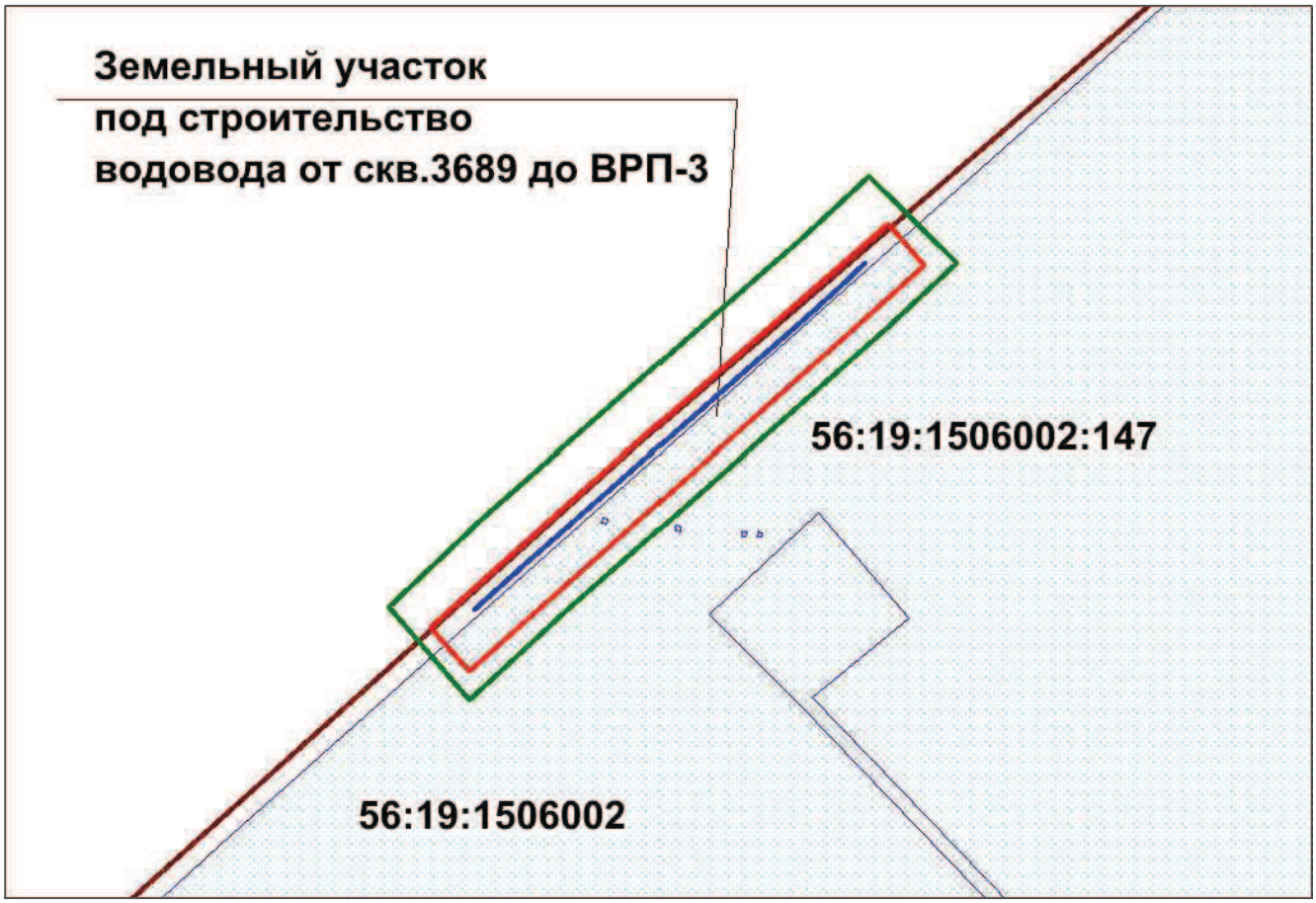
СОГЛАСОВАНО :

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Формат А4



Условные обозначения

	Красная линия проектируемого объекта
	Охранная зона проектируемого объекта
	Проектируемая трасса
	Границы участков, стоящих на учете
56:19:0506002:147	Кадастровый номер земельного участка
56:19:0506002	Кадастровый номер квартала

Примечание: экспликация частей земельных участков и координаты представлены в пояснительной записке проекта межевания(Том 1, Основная часть)

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

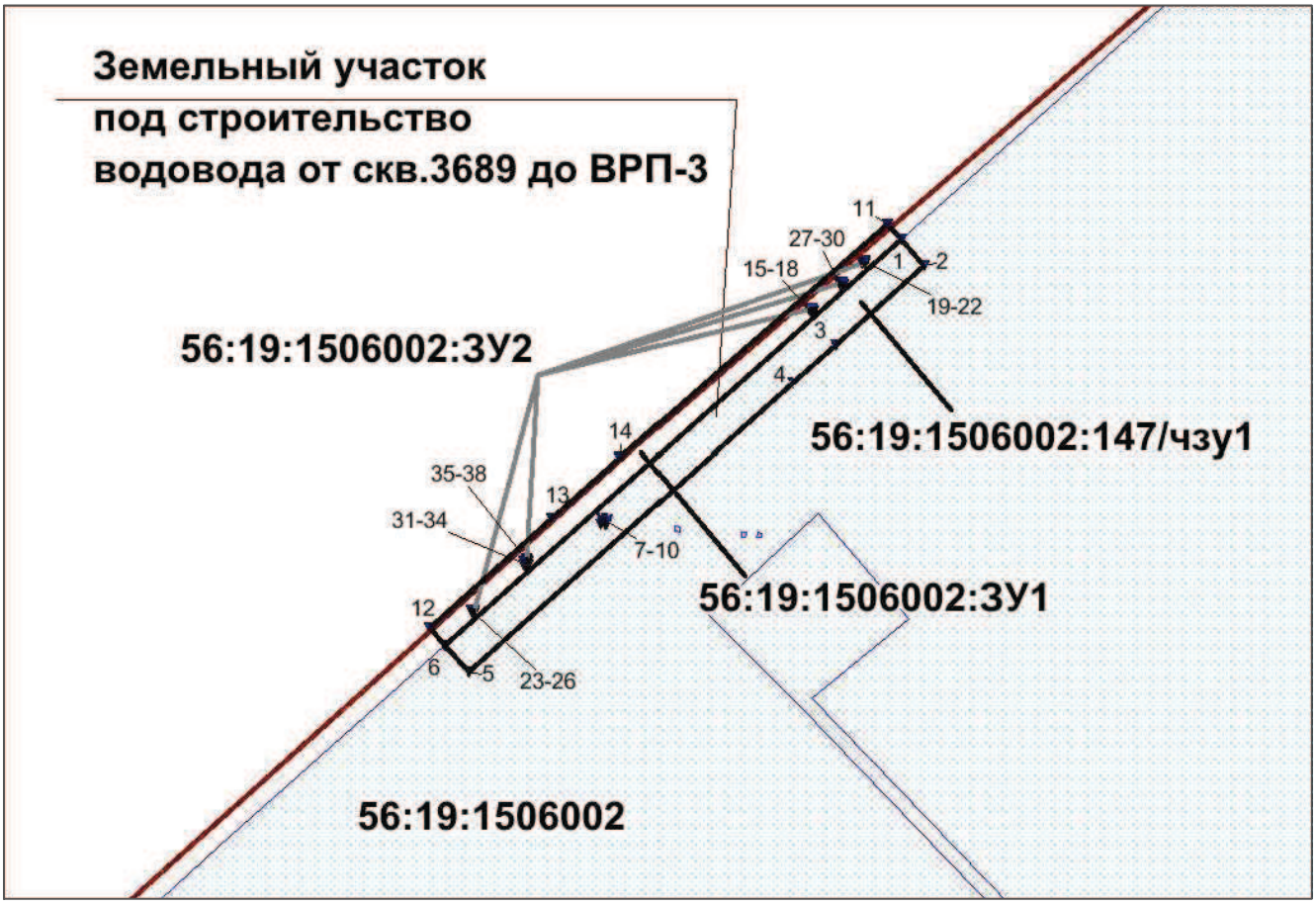
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Романова			06.17
ГИП		Тимашев			06.17

3897П-П-137.000.000-ППТ_ПМТ

Реконструкция системы ППД ПАО "Оренбургнефть", Старобелогорский сельсовет

	Стадия	Лист	Листов
Проект межевания территории	П	2	3
Чертеж межевания территории	САМАРАНИПИНЕФТЬ		

Формат А4



Масштаб 1:3000

Условные обозначения

	Границы образуемых частей
1	Нумерация поворотных точек
	Границы участков, стоящих на учете
56:19:0506002:147	Кадастровый номер земельного участка
56:19:0506002	Кадастровый номер квартала
56:19:0506002:ЗУ2	Условный номер части земельного участка

Примечание: экспликация частей земельных участков и координаты представлены в пояснительной записке проекта межевания (Том 1, Основная часть)

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Романова			06.17
ГИП		Тимашев			06.17

3897П-П-137.000.000-ППТ_ПМТ

Реконструкция системы ППД ПАО "Оренбургнефть", Старобелогорский сельсовет

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	3	3
Чертеж межевания территории	САМАРАНИПИНЕФТЬ		

Формат А4

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТАРОБЕЛОГОРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Старобелогорка
11.05.2017 г. № 26-п

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: 3897П «Реконструкция системы ППД ПАО «Оренбургнефть» (Загорское месторождение) на территории МО Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» , Уставом МО Старобелогорский сельсовет.

1. Разрешить ООО « СамараНИПИнефть» в установленные законом сроки осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: 3897П «Реконструкция системы ППД ПАО «Оренбургнефть» (Загорское месторождение)
2. Установить срок направления физическими и юридическими лицами предложений о порядке, сроках подготовки и содержания документации в течении 30 (тридцати) дней со дня опубликования (обнародования) данного постановления.
3. Представить подготовленную документацию по планировке и межеванию территории для проведения публичных слушаний и последующего утверждения.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на сайте администрации.

Глава администрации
Старобелогорского сельсовета Т.З.Зайнутдинова

Разослано: ООО «СамараНИПИнефть», Ю.М.Волохову, для обнародования, прокурору, в дело.

Приложение 2. Экспликация земельных участков

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер	Условный номер части	Наименование объекта	Правообладатель	Вид отвода	Категория земель	Общая площадь кв.м.
1	56:19:1506002	56:19:1506002	56:19:1506002:ЗУ1	Земельный участок под строительство водовода от скв.3689 до ВРП-3	земли администрации МО Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области	Временный	Земли сельскохозяйственного назначения	2254
2	56:19:1506002	56:19:1506002	56:19:1506002:ЗУ1	Земельный участок под строительство опознавательных знаков, КИП	земли администрации МО Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области	Постоянный	Земли сельскохозяйственного назначения	6
3	56:19:1506002	56:19:1506002:147	:147/чзу1	Земельный участок под строительство водовода от скв.3689 до ВРП-3	Гусев А.П.	Временный	Земли сельскохозяйственного назначения	3504
							ИТОГО:	5764

Приложение 3. Каталог координат границ красных линий				
1	468389,58	2181848,62		
			245,58	48° 33,4'
2	468552,13	2182032,71		
			22,52	138° 22,0'
3	468535,3	2182047,67		
			245,56	228° 19,2'
4	468372,01	2181864,27		

№ 0. S = 0,3500 га.				
11	468552,13	2182032,71		
			22,52	138° 22,0'
2	468535,3	2182047,67		
			14,2	318° 20,4'
1	468545,91	2182038,23		
			245,57	228° 21,1'
6	468382,71	2181854,73		
			198,14	52° 28,2'
3	468503,41	2182011,86		
			199,01	235° 06,7'
12	468389,58	2181848,62		
			176,22	55° 59,6'
4	468488,14	2181994,7		
			110,93	240° 43,6'
13	468433,9	2181897,94		
			70,46	208° 32,9'
5	468372,01	2181864,27		
			105,46	35° 09,6'
14	468458,23	2181925		
			96,72	52° 12,9'
15	468517,49	2182001,44		
			118,4	224° 55,5'
7	468433,66	2181917,83		
			119,38	44° 58,2'
16	468518,12	2182002,2		
			118,18	224° 11,3'
8	468433,38	2181919,83		
			118,1	44° 40,5'
17	468517,36	2182002,86		
			119,71	224° 06,2'
9	468431,4	2181919,55		
			118,7	44° 03,3'
18	468516,71	2182002,09		
			119,9	224° 50,1'
10	468431,68	2181917,55		
			149,07	44° 51,0'
19	468537,36	2182022,68		
			1	79° 35,5'
20	468537,54	2182023,66		
			1,01	169° 08,2'
21	468536,55	2182023,85		
			1,02	259° 47,8'
22	468536,37	2182022,85		
			210,15	228° 05,5'
23	468396	2181866,45		
			1,01	262° 01,8'
24	468395,86	2181865,45		
			1	351° 57,1'
25	468396,85	2181865,31		

			1	81° 23,1'
26	468397	2181866,3		
			197,21	48° 18,1'
27	468528,19	2182013,55		
			0,99	49° 31,5'
28	468528,83	2182014,3		
			1,01	139° 23,9'
29	468528,06	2182014,96		
			1	230° 16,1'
30	468527,42	2182014,19		
			169,05	228° 22,3'
31	468415,12	2181887,83		
			1	225° 24,4'
32	468414,42	2181887,12		
			1	315° 48,4'
33	468415,14	2181886,42		
			1	45° 24,4'
34	468415,84	2181887,13		
			1,35	49° 48,8'
35	468416,71	2181888,16		
			1	228° 39,1'
36	468416,05	2181887,41		
			0,99	318° 16,2'
37	468416,79	2181886,75		
			1	47° 50,5'
38	468417,46	2181887,49		
			198,05	47° 09,5'
11	468552,13	2182032,71		
№ 1. S = 0,2255 га.				
11	468552,13	2182032,71		
			22,52	138° 22,0'
2	468535,3	2182047,67		
			14,2	318° 20,4'
1	468545,91	2182038,23		
			245,57	228° 21,1'
6	468382,71	2181854,73		
			198,14	52° 28,2'
3	468503,41	2182011,86		
			199,01	235° 06,7'
12	468389,58	2181848,62		
			176,22	55° 59,6'
4	468488,14	2181994,7		
			110,93	240° 43,6'
13	468433,9	2181897,94		
			70,46	208° 32,9'
5	468372,01	2181864,27		
			105,46	35° 09,6'
14	468458,23	2181925		
			96,72	52° 12,9'

15	468517,49	2182001,44		
			118,4	224° 55,5'
7	468433,66	2181917,83		
			119,38	44° 58,2'
16	468518,12	2182002,2		
			118,18	224° 11,3'
8	468433,38	2181919,83		
			118,1	44° 40,5'
17	468517,36	2182002,86		
			119,71	224° 06,2'
9	468431,4	2181919,55		
			118,7	44° 03,3'
18	468516,71	2182002,09		
			119,9	224° 50,1'
10	468431,68	2181917,55		
			149,07	44° 51,0'
19	468537,36	2182022,68		
			1	79° 35,5'
20	468537,54	2182023,66		
			1,01	169° 08,2'
21	468536,55	2182023,85		
			1,02	259° 47,8'
22	468536,37	2182022,85		
			210,15	228° 05,5'
23	468396	2181866,45		
			1,01	262° 01,8'
24	468395,86	2181865,45		
			1	351° 57,1'
25	468396,85	2181865,31		
			1	81° 23,1'
26	468397	2181866,3		
			197,21	48° 18,1'
27	468528,19	2182013,55		
			0,99	49° 31,5'
28	468528,83	2182014,3		
			1,01	139° 23,9'
29	468528,06	2182014,96		
			1	230° 16,1'
30	468527,42	2182014,19		
			169,05	228° 22,3'
31	468415,12	2181887,83		
			1	225° 24,4'
32	468414,42	2181887,12		
			1	315° 48,4'
33	468415,14	2181886,42		
			1	45° 24,4'
34	468415,84	2181887,13		
			1,35	49° 48,8'
35	468416,71	2181888,16		
			1	228° 39,1'

36	468416,05	2181887,41		
			0,99	318° 16,2'
37	468416,79	2181886,75		
			1	47° 50,5'
38	468417,46	2181887,49		
			198,05	47° 09,5'
11	468552,13	2182032,71		
№ 2. S = 0,0006 га.				
23	468396	2181866,45		
			1,01	262° 01,8'
24	468395,86	2181865,45		
			1	351° 57,1'
25	468396,85	2181865,31		
			1	81° 23,1'
26	468397	2181866,3		
			28,14	49° 54,9'
31	468415,12	2181887,83		
			1	225° 24,4'
32	468414,42	2181887,12		
			1	315° 48,4'
33	468415,14	2181886,42		
			1	45° 24,4'
34	468415,84	2181887,13		
			1,35	49° 48,8'
35	468416,71	2181888,16		
			1	228° 39,1'
36	468416,05	2181887,41		
			0,99	318° 16,2'
37	468416,79	2181886,75		
			1	47° 50,5'
38	468417,46	2181887,49		
			152,61	49° 06,6'
17	468517,36	2182002,86		
			1,01	229° 49,8'
18	468516,71	2182002,09		
			1,02	320° 11,7'
15	468517,49	2182001,44		
			0,99	50° 20,6'
16	468518,12	2182002,2		
			16,17	52° 04,9'
29	468528,06	2182014,96		
			1	230° 16,1'
30	468527,42	2182014,19		
			1	320° 16,1'
27	468528,19	2182013,55		
			0,99	49° 31,5'
28	468528,83	2182014,3		
			11,96	44° 29,5'
19	468537,36	2182022,68		

			1	79° 35,5'
20	468537,54	2182023,66		
			1,01	169° 08,2'
21	468536,55	2182023,85		
			1,02	259° 47,8'
22	468536,37	2182022,85		
			210,15	228° 05,5'
23	468396	2181866,45		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Проект планировки территории
и проект межевания территории

«Реконструкция системы ППД ПАО «Оренбургнефть»

Новосергиевский район

Старобелогорский сельсовет

Оренбургская область

2 Том. Материалы по обоснованию.

2017

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

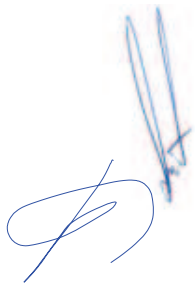
Проект планировки территории
и проект межевания территории

«Реконструкция системы ППД ПАО «Оренбургнефть»

2 Том. Материалы по обоснованию.

Главный инженер проекта **Тимашев В.О.**

Инженер 1 категории **Романова О.А.**



2017

Проект планировки и проект межевания разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документации об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, соответствует требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей природной среды, экологической пожарной безопасности, а также требованиям государственных стандартов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта по предусмотренных чертежами мероприятий.

Инженер 1 категории: Романова О.А.

Принятые технические решения соответствуют требованиям действующих законодательных актов, норм и правил России по взрывопожарной и экологической безопасности, по охране труда, технике безопасности, промышленной санитарии и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов и сооружений при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектной документацией

Главный инженер проекта Тимашев В.О.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Реконструкция системы ППД ПАО «Оренбургнефть»		
Инженер		Романова			06.17	Проект планировки территории Проект межевания территории Новосергиевский район Старобелогорского сельсовета Оренбургская область	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тимашев			06.17		П		

САМАРАНИПИНЕФТЬ

Содержание

1. Обоснование положений по размещению линейного объекта……..…3

1.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению. Охранные зоны……...3

1.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории……3

1.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия……..….5

2. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности……6

2.1. Противопожарные мероприятия…….…6

2.2. Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод……..…7

2.3. Мероприятия по защите земельных ресурсов……..…..10

Чертежи:

1. Схема границ объектов культурного наследия

2. Схема зон с особыми условиями территории

3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на соответствующей территории

4. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

1. Обоснование положений по размещению линейного объекта

1.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению.

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается строительство системы заводнения месторождений ПАО «Оренбургнефть» с использованием пресной воды и очищенных сточных вод: пластовая вода от сущ. ВРП-3 по проектируемому высоконапорному водоводу Ø89х8 закачивается в нагнетательную скважину № 3689.

Месторождение расположено на территории Сорочинского и Новосергиевского районов Оренбургской области, в 21,5 км западнее п.г.т. Новосергиевка, в 40 км к юго-востоку от г. Сорочинска

Лицензия ОРБ № 01187 НЭ выдана 28.04.2001 г ОАО «Оренбургнефть» сроком до 30.04.2038 г на право пользования недрами с целью добычи нефти и газа на Загорском месторождении.

Система заводнения на месторождении находится в стадии формирования. Закачка пластовой воды начата с 2003 года. Нагнетательный фонд на 01.01.2014 составляет 11 шт., из них действующий фонд составляет 10 шт.

С начала разработки закачано 6696 тыс. м3. Закачка воды производится с водозаборных скважин и подтоварной водой с УКПНГ Загорского месторождения. В качестве рабочего агента используется подтоварная, сточная и пресная вода татарского и триасового горизонтов. Водозаборных скважин -29 шт.

Размер изымаемого земельного участка просчитан на основании СН 459-74 «Норм отвода земель для нефтяных и газовых скважин», «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ, 14278тм-т1» и СН 467-74 «Норм отвода земель для автомобильных дорог. Настоящие нормы устанавливают размеры земельных участков для нефтяных и газовых скважин и ширину полос земель для трубопроводов на нефтяных и газовых месторождениях: для водоводов диаметром до 500 мм, ширина полосы земли временного отвода составляет 36 метра.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации проектируемых трубопроводов, на них предусматривается установка опознавательных знаков в пределах видимости, на расстоянии не более одного километра дополнительно на углах поворота в горизонтальной плоскости и переходах, с указанием охранной зоны трубопроводов и запрещением производства земляных и взрывных работ в ней.

1.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

В административном отношении территория изысканий находится в Оренбургской области в Новосергиевском районе Старобелогорского сельсовета.

По схеме физико-географического районирования Оренбургской области рассматриваемая территория находится на Восточно-Европейской равнине и равнине Предуральского прогиба.

Район относится к лесостепи, характеризуется неоднородным построением рельефа. Это волнистая возвышенная равнина, сильно расчлененная глубокими и широкими долинами на обособленные водораздельные плато. Много долин, оврагов, балок.

В геологическом строении участка изысканий до глубины 3,0-8,0 м принимают участие элювиально-делювиальные (edQ) породы четвертичной системы представленные глинами, суглинками, песками:

Почвенно-растительный слой не изучался, так как основанием проектируемых сооружений являться не будет и при строительстве подлежит удалению. Во избежание активизации эрозионных процессов после окончания строительных работ необходимо проведение рекультивации почвенного слоя.

Величина удельного электрического сопротивления грунтов изменяется в пределах 2,64-163,0 Ом·м. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали высокая-низкая. Рекомендуется предусмотреть усиленный тип изоляции металлосодержащих конструкций фундаментов, чтобы исключить коррозирующее действие грунтов.

По шкале интенсивности землетрясений MSK-64 рассматриваемая территория относится к районам с сейсмической опасностью в 6 баллов при 1 % повторяемости в течение 50 лет. землетрясения на данной территории относятся к категории опасных.

Другие опасные геологические процессы и явления (оползни, наличие в основании набухающих грунтов) на рассматриваемой территории не выявлены.

При возможности замачивания просадочных грунтов в ходе строительства, проектирование зданий и сооружений на просадочных грунтах необходимо осуществлять с применением одного из мероприятий:

устранения просадочных свойств грунтов (на площадках с I типом грунтовых условий по просадочности - путем уплотнения тяжелыми трамбовками, устройства грунтовых подушек, вытрамбовывания котлованов, закрепления грунтов);

прорезки просадочной толщи грунтов забивными, набивными, буровыми сваями и фундаментами глубокого заложения с опиранием их на подстилающие непросадочные грунты повышенной несущей способности.

комплекса мероприятий, включающего: устранение просадочных свойств грунтов в пределах просадочной толщи, водозащитные мероприятия, конструктивные мероприятия направленные на повышение прочности жестких зданий и сооружений или увеличение податливости зданий и сооружений гибкой конструкции, обеспечение нормальной эксплуатации зданий и сооружений в случаях возникновения неравномерных деформаций грунтов оснований.

На рассматриваемой территории отмечены такие физико-геологические процессы и явления как глубинная эрозия и плоскостной смыв, а также заболачивание.

Глубинная эрозия образует овраги и промоины на склонах речных долин и балок, вторичные врезы в днищах балок и оврагов. Наиболее интенсивно глубинная эрозия проявляется в верхней части водораздельных склонов на участках развития легкоразмываемых элювиально-делювиальных отложений.

Эрозионные процессы наиболее интенсивны в периоды дождей и весеннего снеготаяния. Росту оврагов и промоин способствуют легкоразмываемые породы – суглинки, глины.

Плоскостной смыв существенного влияния на характер рельефа не оказывает.
Проявляется этот процесс, главным образом, на крутых участках склонов водоразделов в периоды дождей и снеготаяния с образованием неглубоких ложбин стока, направленных по падению склонов. Ложбины стока часто ветвящиеся, а глубина их может достигать 1-2 м.

Весеннее половодье – главная фаза водного режима исследуемой гидрографической сети. По данным наблюдений ближайших постов сток воды в эту гидрологическую фазу составляет в среднем 60-74 % от его годовой величины. Весенний подъем уровней начинается в конце марта – первых числах апреля за 5-6 дней до вскрытия, вместе с началом интенсивного поступления в русло талых вод. Подъем воды на малых реках района проектирования в половодье обычно не превышает 3 м от его положения в межень.

Деформационные процессы на реке в пределах русловой съемки развиваются по смешанному типу в основном с преобладанием ограниченного меандрирования. По результатам гидрологических расчетов возможный размыв дна водных объектов составляет 0,35-0,65 м от его настоящего положения.

Подземные воды не вскрыты (по данным на август 2016 г.) , участки относятся к потенциально подтопляемым

По степени агрессивного воздействия сульфатов грунты неагрессивные к бетонам на портландцемента марки W4 по худшему показателю. Содержание сульфатов в водной вытяжке 98,0-130,6 мг/кг.

По степени агрессивного воздействия хлоридов на арматуру железобетонных конструкций грунты неагрессивные по худшему показателю. Содержание хлоридов менее 42,5-56,7 мг/кг.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали высокая. Рекомендуется предусмотреть усиленный тип изоляции трубопроводов.

1.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В административном отношении район работ расположен на территории Новосергиевского района Старобелогорского сельсовета Оренбургской области.

В соответствии с:

- распоряжением Правительства РФ от 31.12.2008 г. № 2055-р «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий федерального значения, находящихся в ведении Минприроды России»;
- распоряжением Правительства РФ от 31.12.2008 г. № 2056-р «О перечне федеральных государственных учреждений, находящихся в ведении Минприроды России»;
- письмом Минприроды России (о предоставлении информации);

*особо охраняемые природные территории **федерального значения** (заповедники, национальные парки и др.) на территории Новосергиевского района Старобелогорского сельсовета Оренбургской области (в том числе и на территории проектируемого объекта) отсутствуют.*

В соответствии с:

- распоряжением администрации области от 21.05.1998 г. № 505-р «О памятниках природы Оренбургской области» - документ утратил силу в связи с изданием Постановления Правительства Оренбургской области № 121-п от 25.02.2015;
- Постановление Правительства Оренбургской области № 121-п от 25.02.2015г. «О памятниках природы областного значения Оренбургской области» (дата опубликования: 02.03.2015г.);
- письмом Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

*непосредственно в районе строительства проектируемых объектов, охраняемые природные территории **областного и местного значения** отсутствуют.*

Вывод: непосредственно в районе строительства проектируемого объекта, охраняемые памятники природы различного ранга и статуса отсутствуют. Проектируемые объекты находятся на значительном расстоянии, и указанные территории не затрагиваются. Воздействие проектируемого объекта на состояние особо охраняемых территорий, мест обитания, питания и размножения охраняемых видов животных, путей миграции животных не предвидится в связи с их отсутствием.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. В связи с этим необходимо учитывать режим регулирования хозяйственной деятельности в зоне памятников, следовательно, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений. Хозяйственная и иная деятельность на территориях объектов культурного наследия производиться по согласованию с государственными органами по охране культурного наследия.

Описание памятников археологии областного значения по объектам и местоположению приведено в соответствии с:

- постановлением Законодательного Собрания Оренбургской области № 118/21-ПЗС от 6 октября 1998 года приложение № 2;

- приказом Министерства культуры и внешних связей Оренбургской области № 87 от 09.04.2013 (об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) Оренбургской области).

В рамках ранее выполненных работ по проектированию и строительству на данном месторождении, объектов культурного наследия, включенных в государственный список памятников археологии, и выявленных объектов культурного наследия не установлено.

В рамках работ по проектированию и инженерно-экологических изысканий проведено археологическое обследование земельных участков предполагаемого строительства. Объектами данных работ являлись непосредственно земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению.

На основании архивных данных было установлено, что в результате предшествующих исследований на территории месторождения и непосредственно на заявленных земельных участках объектов археологического наследия не значится. Поиск археологических объектов производился путем визуального осмотра местности.

По результатам археологического обследования объектов, обладающих признаками историко-культурного наследия с точки зрения археологии, не обнаружено. Министерство культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области как государственный орган охраны объектов культурного наследия не возражает против строительства вышеуказанного объекта.

Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Согласно статьи 49 ФЗ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ объекты археологического наследия находятся в государственной собственности.

2. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

2.1. Противопожарные мероприятия

В целях обеспечения взрывопожарной безопасности, предусмотрен комплекс мероприятий, включающий в себя:

принятие планировочных решений генерального плана с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, подхода и размещения инженерных сетей;

размещение сооружений с учетом категории по взрывопожароопасности, с обеспечением необходимых по нормам разрывов;

герметизация системы добычи и сбора нефти;

применение оборудования, обеспечивающего надежную работу в течение их расчетного срока службы, с учетом заданных условий эксплуатации (расчетное давление, минимальная и максимальная

расчетная температура), состава и характера среды (коррозионная активность, взрывоопасность, токсичность и др.) и влияния окружающей среды;

проектируемые сооружения оснащаются системой автоматизации и телемеханизации. Для обеспечения безопасной эксплуатации системы сбора и транспорта продукции скважины предусматривается автоматическое и дистанционное управление технологическим процессом;

предусматривается оснащение оборудования необходимыми защитными устройствами, средствами регулирования и блокировками, обеспечивающими безопасную эксплуатацию, возможность проведения ремонтных работ и принятие оперативных мер по предотвращению аварийных ситуаций или локализации аварии;

аварийная сигнализация об отклонениях технологических параметров от допустимых значений при возможных аварийных ситуациях;

автоматическое отключение электродвигателей погружного насоса при давлении в выкидном трубопроводе выше 3,8 МПа и ниже 0,6 МПа;

для обеспечения безопасности работы во взрывоопасных установках предусматривается электрооборудование, соответствующее по исполнению классу зоны, группе и категории взрывоопасной смеси;

защита надземных трубопроводов и оборудования от статического электричества и вторичных проявлений молнии методом заземления;

оснащение оборудования, в зависимости от назначения, приборами для измерения давления и температуры, предохранительными устройствами, указателями уровня жидкости, а также запорной и запорно-регулирующей арматурой;

применение электрооборудования, соответствующего по исполнению классу зоны, группе и категории взрывоопасной смеси;

освобождение трубопроводов от нефти во время ремонтных работ;

периодический инструктаж обслуживающего персонала по правилам и приемам безопасного ведения работ, противопожарным мероприятиям и практическому использованию противопожарных средств;

производство работ по эксплуатации и обслуживанию объекта в строгом соответствии с инструкциями, определяющими основные положения по эксплуатации, инструкциями по технике безопасности, эксплуатации и ремонту оборудования, составленными с учетом местных условий для всех видов работ, утвержденными соответствующими службами:

- объект обеспечивается первичными средствами пожаротушения.
- установка опознавательных знаков по трассе трубопровода.

2.2. Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод.

С целью охраны и рационального использования водных ресурсов при строительстве проектируемого объекта в настоящей работе предусмотрен комплекс водоохранных мероприятий по следующим основным направлениям:

- все временные здания и сооружения размещаются на специально отведенной строительно-административной площадке, находящейся за пределами водоохранной зоны;
- строительная техника и механизмы хранятся на специальной площадке за пределами водоохранной зоны;
- все стационарные механизмы, работающие на двигателях внутреннего сгорания, устанавливаются на металлические поддоны для сбора масла, конденсата и топлива; поддоны периодически очищаются в специальные емкости и их содержимое утилизируется;
- на всех видах работ применяются технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ и попадание горюче-смазочных материалов в грунт;
- горюче-смазочные материалы хранятся в закрытой таре, исключающей их протекание, а для складирования строительного мусора и отходов отводятся специальные места с емкостями, по мере

их накопления они вывозятся в установленном порядке для утилизации согласно договорам, заключаемым подрядчиками строительных работ;
- строительные площадки оборудуются туалетами контейнерного типа;
- по окончании работ предусматривается ликвидация опалубки, строительного мусора, остатков растворов; вспомогательные конструкции демонтируются и вывозятся;
- после окончания работ участки, на котором были расположены стройплощадки, рекультивируются и благоустраиваются;
- полная герметизация технологических процессов транспорта нефти;
- соблюдение технологических параметров производства и обеспечение нормальной эксплуатации сооружений и аппаратов;
- использовано минимально-необходимое количество фланцевых соединений, все трубопроводы системы транспорта нефти выполнены на сварке, предусмотрен 100 % контроль сварных соединений неразрушающими методами контроля;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов прочность и герметичность в соответствии с действующими нормативными документами на давление, превышающее рабочее в 1,25 раза;
- после проведения испытания участка трубопровода на прочность и герметичность испытательная среда собирается в опрессовочный агрегат для последующего использования, сброс жидкости в окружающую среду исключается, сточные воды не образуются;
- аккумулирование случайных переливов жидких продуктов производства и сбор их в специальные емкости;
- применение оборудования и трубопроводов, стойких к коррозионному и абразивному воздействию агрессивных жидких средств;
- покрытие специальной антикоррозионной изоляцией емкостей и нефтепровода;
- предусматривается система электрохимзащиты всех подземных стальных коммуникаций и сооружений;
- организация регулярных режимных наблюдений за уровнями и качеством подземных вод;
- ведение учета всех фактических источников загрязнения на месторождении и прилегающей к нему территории.

В целом, изложенные выше мероприятия при их внедрении и эффективной реализации позволяют снизить уровень воздействий на поверхностные и подземные воды до минимального и приемлемого уровня.

В целом, изложенные выше мероприятия при их внедрении и эффективной реализации позволяют снизить уровень воздействий на поверхностные и подземные воды до минимального и приемлемого уровня.

В целях защиты рыбных запасов при строительстве перехода через водные преграды проектом предусмотрены следующие мероприятия:
- переход трубопроводов через водные рубежи методом наклонно-направленного бурения (ННБ) без затрагивания русел водоемов;
- соблюдение сроков строительно-монтажных работ при строительстве перехода через речку производятся в щадящем режиме, во время осенне-летней межени (нельзя планировать работы по переходу рек в период весеннего нереста, инкубации икры и ската молоди).

В целях поддержания благоприятного гидрологического и гидрохимического режимов рек и других водных объектов устанавливаются водоохранные зоны, представляющие собой территорию, на которой устанавливается специальный режим для предотвращения засорения, загрязнения и истощения вод. Создание водоохранной зоны является составной и неотъемлемой частью природоохранных мероприятий.

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акватории рек, озер и водохранилищ, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов.

Согласно ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» «Водного Кодекса», № 74 ФЗ от 03.06.2006 г., размеры и границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливают исходя из физико-географических, почвенных, гидрологических и других условий.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

В пределах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной полосы для рек и озер устанавливалась от среднемноголетнего уреза воды в летний период в зависимости от характеристики прилегающих к водоисточникам угодий и крутизны склонов.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Границы прибрежных полос закрепляются информационными водоохранными знаками. Водоохранные знаки намечаются с учетом сложившегося отрицательного воздействия на водные объекты; в данном проекте в местах пересечения рек проектируемыми трассами. Водоохранные знаки устанавливаются в водоохранной зоне со стороны прибрежной полосы и указывают на особый режим ведения хозяйственной деятельности в целях уменьшения антропогенного воздействия на гидрографическую сеть.

В пределах прибрежных защитных полос запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Предложения по предупреждению аварийных сбросов

Тщательное выполнение решений, принятых в проекте, гарантирует безаварийную работу предприятия в течение срока службы установок, оборудования и трубопроводов.

В число этих решений входит:

- для защиты от превышения или снижения давления в выкидной линии или порыве нефтепровода проектом предусматривается автоматическое отключение глубинно-насосного оборудования;
- устье проектных скважин оборудуется арматурой, которая служит для герметизации трубного, затрубного и межтрубного пространств, а также для контроля и регулирования рабочих параметров при добыче нефти и газа, таких как давление, температура и дебит скважины;
- территории устьев скважин обваловываются земляным валом высотой 1 м, с целью предотвращения разлива нефти в случае аварии;
- на выкидных трубопроводах при подключении к АГЗУ устанавливается отключающая арматура типа ЗКЛ2 (30с15нж), герметичность класса «А»;
- выкидные трубопроводы запроектированы из стальных труб по ГОСТ 8732-78* из стали марки В20 технические требования по ГОСТ 8731-74*, трубы и отводы применяются с двухслойным наружным покрытием из экструдированного полиэтилена по ТУ 1390-004-11928001-04.;
- соблюдение технологических параметров и обеспечение нормальной эксплуатации трубопроводов;
- стопроцентный контроль швов сварных соединений;
- запрещение аварийных сбросов сточных вод на поверхность земли;
- применена комплексная защита трубопроводов от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий нормального и усиленного типа и средств электрохимзащиты;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после ремонта и монтажа;
- применена технологическая схема, при которой все возможные утечки возвращаются в технологический процесс;
- применена автоматизация основных технологических процессов, с сигнализацией, предупреждающей персонал о возможной аварии.

Ликвидация последствий аварий, в основном состоит из следующего вида работ:
- локализация разлива нефти на земле и в водоеме (создание обваловок, запруд, плавающих заградителей на водоемах);
- сбор и вывоз нефтепродуктов на очистные сооружения для последующей утилизации;
- вывоз грунта, загрязненного нефтью, на обработку.

Ликвидация последствий аварий проводится специальной службой недропользователя, оснащенной необходимым оборудованием, механизмами и транспортом.

Соблюдение мер по сохранению нормального, экологически стабильного состояния водных ресурсов территории и требований природоохранного законодательства обеспечивают возможность реализации намечаемых проектных решений и дальнейшее устойчивое функционирование объекта на рассматриваемой площадке.

2.3. Мероприятия по защите земельных ресурсов.

Интенсивное ведение строительных работ и эксплуатация объектов и сооружений нефтегазодобычи приводят к значительным разрушениям поверхностного и растительного слоя. При этом нарушенные земли в условиях постоянной техногенной нагрузки обладают крайне незначительной способностью к самовосстановлению.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ предприятия, учреждения и организации при разработке полезных ископаемых, проведении строительных и других работ обязаны: после окончания работ за свой счет привести нарушаемые земли и занимаемые земельные участки в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по назначению.

В настоящей работе, с целью снижения техногенной нагрузки на почвенно-растительный покров и защиты экосистемы от разрушения и восстановления ее зонального типа, предусматривается:
- при проведении работ с механическим повреждением плодородного (гумусово-аккумулятивного) слоя почвы обеспечить селективную выемку и складирование почв для последующего возвращения при проведении рекультивации (для горизонтов почв с содержанием гумуса более 1 %) по ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного

слоя почвы при производстве земляных работ»;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- планировочные работы в полосе земельного отвода после завершения строительных работ, устранение ям и рытвин, возникших при строительстве;
- тщательная уборка строительного мусора, бытовых отходов и их утилизация (вывоз на ближайшие пункты утилизации);
- предотвращение возникновения аварийных ситуаций и нарушений технологических процессов, ликвидация последствий аварий;
- антикоррозионная защита трубопроводов;
- для сохранения плодородного слоя почв под стройплощадки и временные объезды будут заняты минимально необходимые площади земель; все работы по строительству будут выполняться в пределах землеотвода.
- консервация нарушенных земель, при невозможности их рекультивации в установленные сроки.

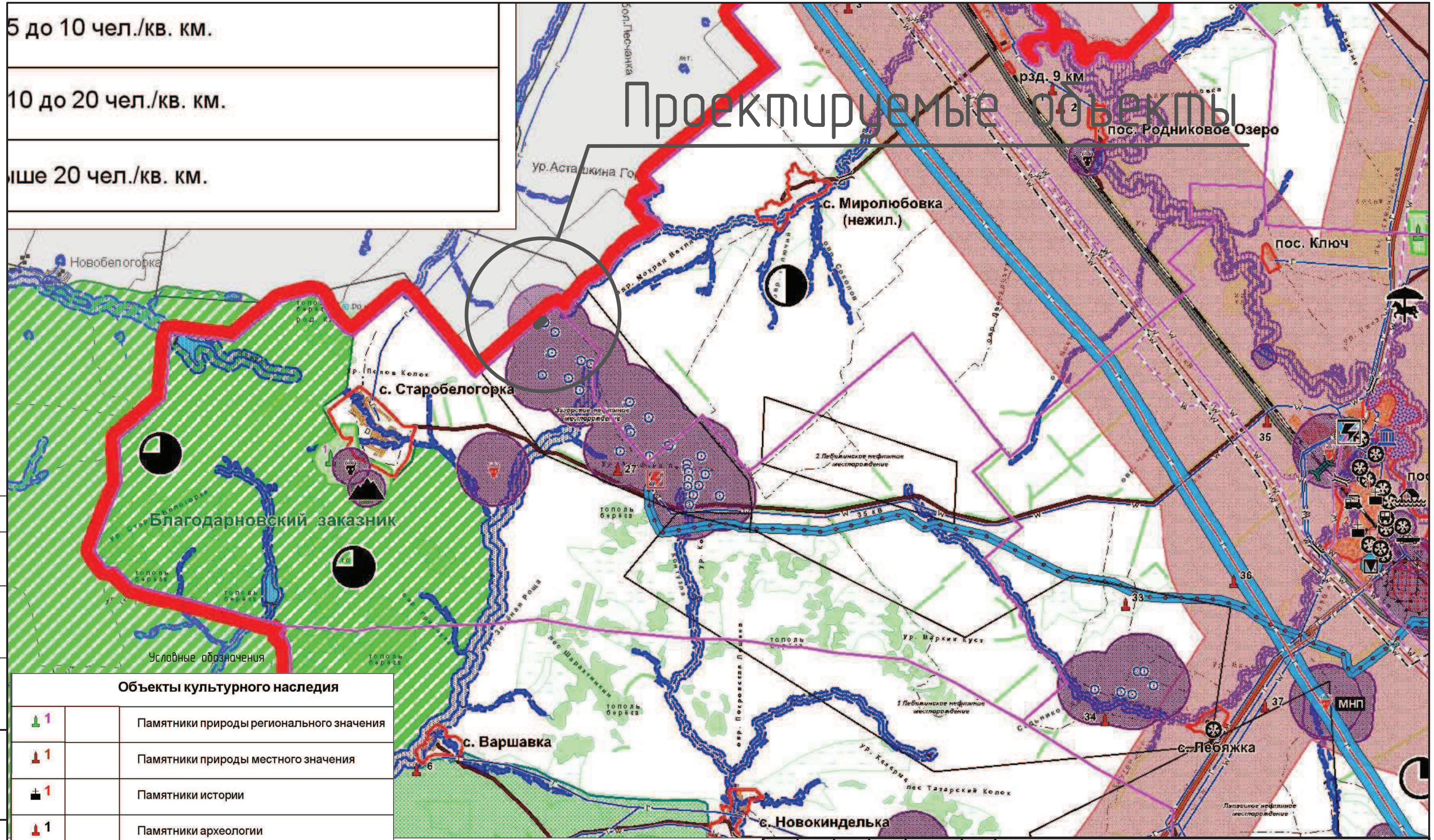
Тщательное соблюдение проектных мероприятий по охране и восстановлению земель не требует особых материальных затрат и не приведет к нарушению экологического баланса в данной экосистеме.

5 до 10 чел./кв. км.

10 до 20 чел./кв. км.

ыше 20 чел./кв. км.

Проектируемые объекты



Условные обозначения

Объекты культурного наследия	
1	Памятники природы регионального значения
1	Памятники природы местного значения
1	Памятники истории
1	Памятники археологии
Особо охраняемые природные территории	
	Государственный природный заказник
	Охотничье хозяйство
	Памятники природы

Проектируемый обьект

Масштаб 1:100 000

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Романова			06.17
ГИП		Тимашев			06.17

3897П-П-137.000.000-ППТ_ПМТ

Реконструкция системы ППД ПАО "Оренбургнефть", Старобелогорский сельсовет

Том 2. Материалы по обоснованию Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

Схема границ обьектов культурного наследия

САМАРАНИПИНЕФТЬ

СОГЛАСОВАНО :

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

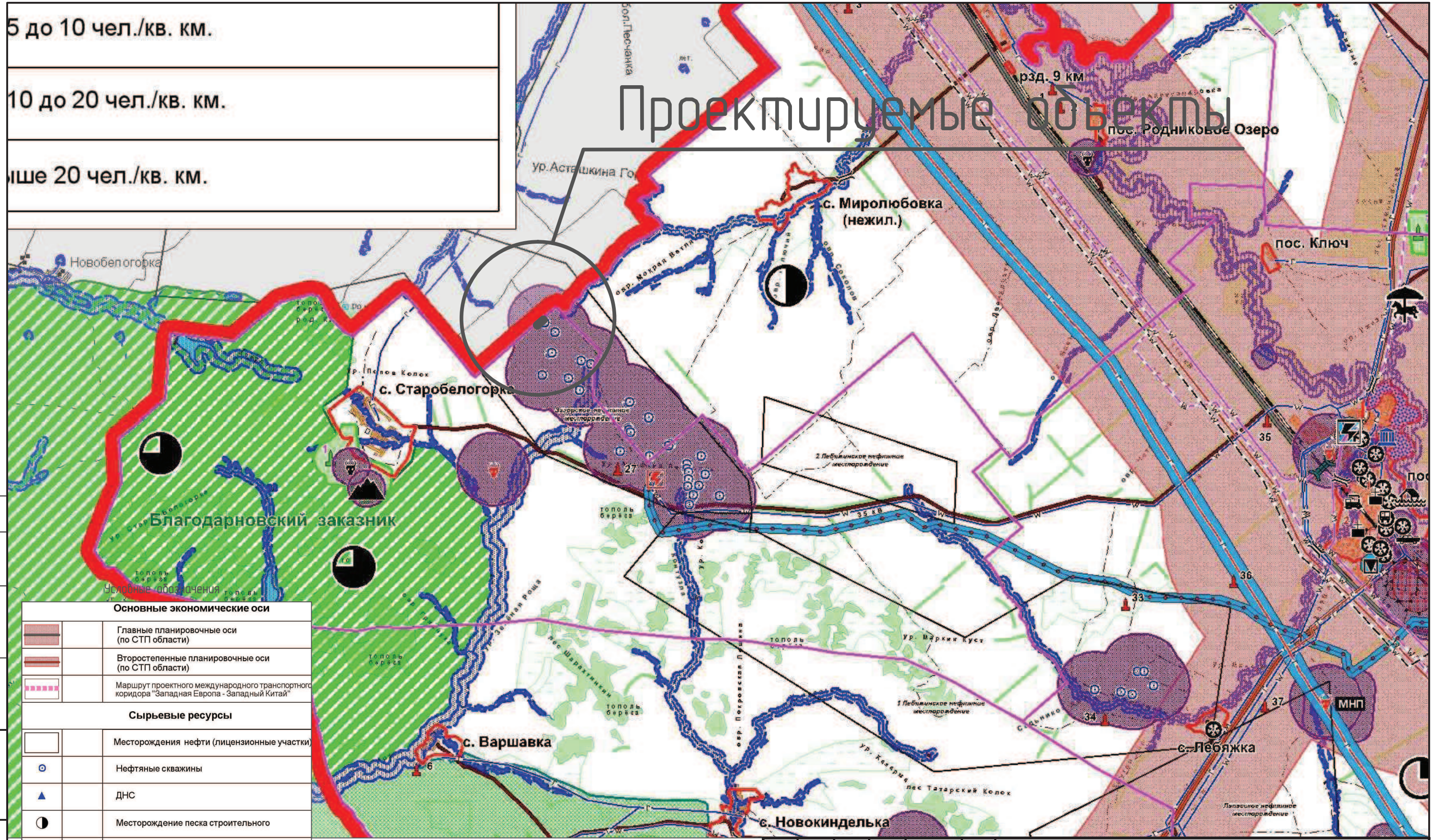
Формат А3

5 до 10 чел./кв. км.

10 до 20 чел./кв. км.

ыше 20 чел./кв. км.

Проектируемые объекты



Условные обозначения

Основные экономические оси	
	Главные планировочные оси (по СТП области)
	Второстепенные планировочные оси (по СТП области)
	Маршрут проектного международного транспортного коридора "Западная Европа - Западный Китай"
Сырьевые ресурсы	
	Месторождения нефти (лицензионные участки)
	Нефтяные скважины
	ДНС
	Месторождение песка строительного
	Месторождение песчано-гравийного материала
	Месторождение известняка
Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	
МНП	Мусоронакопительный пункт (планируемый по СТП области)
	Полигоны ТБО, свалки.
	Скотомогильники
	Яма Беккари

Зоны с особыми условиями использования территории	
	Санитарно-защитные
	Охранные
	Водоохранные

Масштаб 1:100 000

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Романова			06.17
ГИП		Тимашев			06.17

3897П-П-137.000.000-ППТ_ПМТ

Реконструкция системы ППД ПАО "Оренбургнефть", Старобелогорский сельсовет

Том 2. Материалы по обоснованию Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	2	5

Схема зон с особыми условиями использования территории

САМАРАНИПИНЕФТЬ

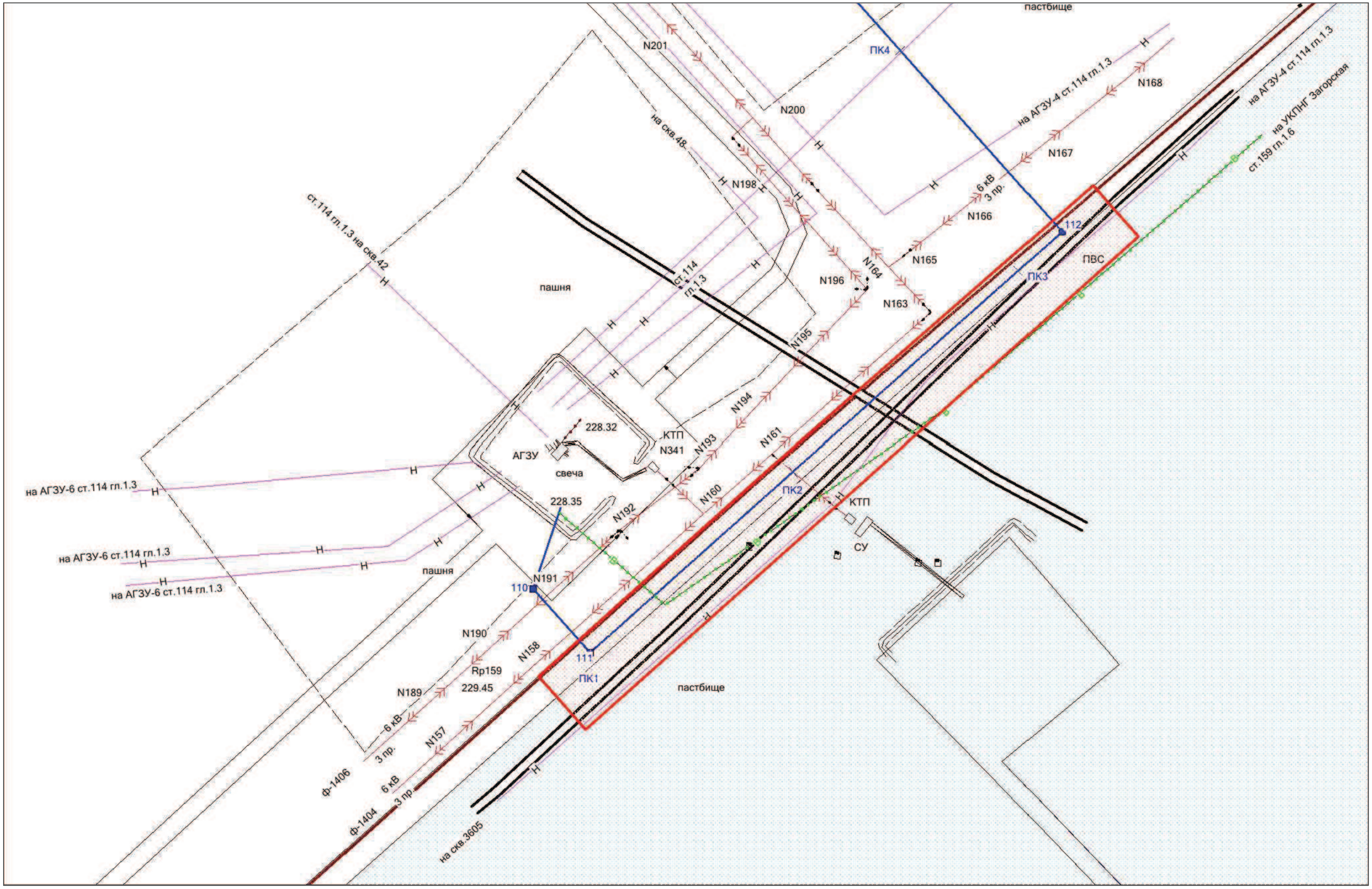
СОГЛАСОВАНО :

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Формат А3



Масштаб 1:3000

Условные обозначения

- Границы проектирования, совпадают с границами красных линий
- Проектируемые нефтепроводы
- Существующие нефтепроводы
- Существующая ЛЭП
- Существующие дороги

СОГЛАСОВАНО :

Взам. инв. N

Подпись и дата

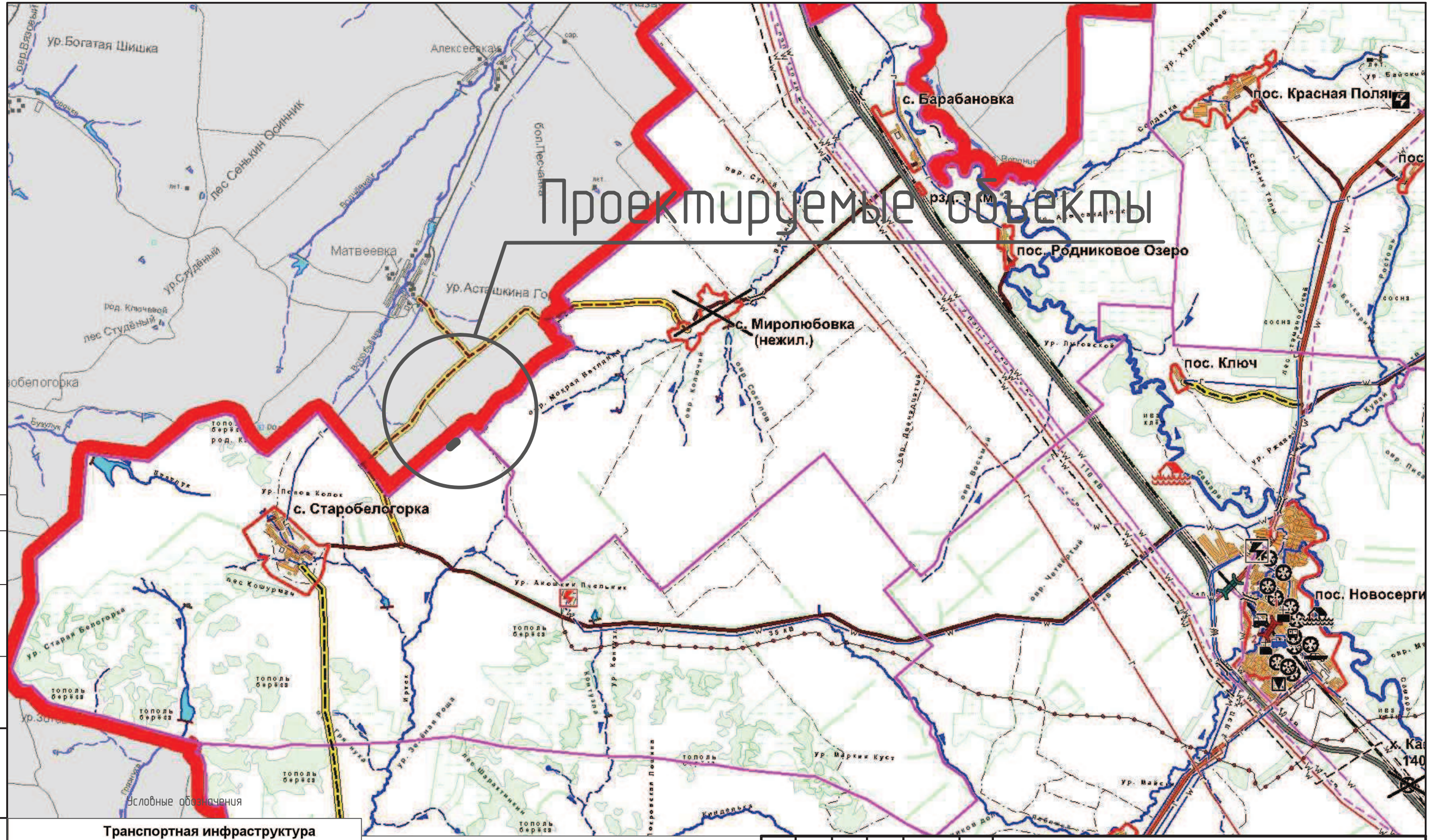
Инв.N подл.

						3897П-П-137.000.000-ППТ_ПМТ
						Реконструкция системы ППД ПАО "Оренбургнефть", Старобелогорский сельсовет
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разработал		Романова			06.17	Том 2. Материалы по обоснованию Проект планировки территории
ГИП		Тимашев			06.17	
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

Стадия	Лист	Листов
П	3	5

САМАРАНИПИНЕФТЬ

Формат А3



Масштаб 1:100 000

Транспортная инфраструктура

	Железная дорога
	Дорога федерального значения
	Дорога регионального значения
	Дороги межмуниципального значения
	Дороги местного значения

СОГЛАСОВАНО :

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Романова			06.17
ГИП		Тимашев			06.17

3897П-П-137.000.000-ППТ_ПМТ

Реконструкция системы ППД ПАО "Оренбургнефть", Старобелогорский сельсовет

Том 2. Материалы по обоснованию Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	4	5

Схема улично-дорожной сети и движения транспорта на соответствующей территории

САМАРАНИПИНЕФТЬ

Формат А3

Трубопроводный транспорт	
Нефтепровод	
Газопровод УКПНГ	
Инженерная инфраструктура	
Водозабор	
Канализационные очистные сооружения	
АГРС	
Магистральный газопровод	
Межпоселковый газопровод	

Магистральный газопровод	
Межпоселковый газопровод	
ЛЭП 500кВ	
ЛЭП 220кВ	
ЛЭП 110кВ	
ЛЭП 35кВ	
Электроподстанция 110/35/10 кВ	
Электроподстанция 35/10 кВ	

Масштаб 1:100 000

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Романова			06.17
ГИП		Тимашев			06.17

3897П-П-137.000.000-ППТ_ПМТ

Реконструкция системы ППД ПАО "Оренбургнефть", Старобелогорский сельсовет

Том 2. Материалы по обоснованию Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	5	5

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

САМАРАНИПИНЕФТЬ

СОГЛАСОВАНО :

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Формат А3